



CHECKLIST VISITE DE PRÉ-LIVRAISON EN VEFA

By IMMO9

LES DOCUMENTS QU'IL VOUS FAUT LORS DE LA VISITE DE PRÉ-LIVRAISON DU LOGEMENT :

Plan de vente du logement

Ce document doit présenter la disposition des pièces, les surfaces en m² et l'emplacement des ouvertures telles que les portes et les fenêtres.

Plan technique du logement détaillé

Ce plan doit inclure les informations sur les installations électriques (prises, plafonniers, compteur, etc.) mais aussi les informations relatives à la plomberie (arrivées d'eau, chauffage, etc.) et autres détails techniques.

Contrat de réservation

Acte de vente définitif

Notice descriptive

Ce document doit fournir les informations sur les matériaux utilisés, les équipements, la domotique et les finitions (murs lisses, carrelages, parquets, etc.)

Cahier des charges

Précise les normes de construction et les spécifications techniques choisies.

Avenants au contrat

Détaille les demandes de modifications que vous avez faites par rapport au projet initial aussi appelés TMA (Travaux Modificatifs Acquéreurs).

E-mail et courriers d'échange avec le promoteur

Rapports d'expertise (*uniquement si vous avez fait appel à un expert au cours du projet*)

Photos ou vidéos

Si vous avez visiter le chantier, ces supports peuvent servir de référence.

CE QU'IL FAUT VÉRIFIER :

Murs et cloisons

- Emplacements
- Dimensions
- Qualité des matériaux et des finitions
- Isolation phonique et thermique

Ouvertures et agencement des pièces

- Emplacements
- Dimensions
- Orientation et luminosité
- Normes d'accessibilité et de sécurité



CHECKLIST VISITE DE PRÉ-LIVRAISON EN VEFA

By IMMO9

Réseaux techniques

- Emplacements des prises électriques, des interrupteurs et des luminaires
- Inspection de la plomberie : fuites, installations défectueuses
- Évacuations et aérations : vérifier le bon fonctionnement des aspirations (ex : VMC) et des évacuations (ex : conduit de fumée chaudière à gaz)

Finitions et équipements

- Qualité des matériaux et des finitions (défauts de pose du carrelage, défauts de peinture, etc.)
- Emplacement et type d'équipements (radiateurs, chauffe-serviette, VMC, etc.)

Espaces communs et extérieurs

- S'assurer que l'accès au logement est pratique et sécurisé (escaliers, ascenseurs, entrées)
- Finitions des parties communes (hall, couloirs, espaces verts, etc.)
- Conformité des espaces extérieurs (balcons, terrasses, jardins, etc.)

**Nos conseillers vous
accompagne dans toutes les
étapes de votre projet**

Du choix de votre logement à la remise des
clés, vous êtes entre de bonnes mains !



02 30 96 48 60

www.rennesimmo9.com



PARC MONIER 167, ROUTE DE LORIENT - 35000 RENNES